

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HÀ TIÊN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 367/TB-THADS

Hà Tiên, ngày 04 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023;  
Quyết định thi hành án số 98/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023; Quyết định  
thi hành án số 147-148/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi  
hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 02428706-PD/CT  
ngày 30 tháng 3 năm 2024 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương  
Đông – Chi nhánh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 284/TB-DTN ngày 03 tháng 5 năm 2024  
của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty đấu giá hợp danh Dũng  
Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

b) Tên tài sản:

- quyền sử dụng đất diện tích 47,9m<sup>2</sup> (đất ở tại đô thị) thửa số 771, tờ bản đồ số  
8, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với  
đất số CY 628679, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS 166379, do Sở tài nguyên và môi  
trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 18 tháng 12 năm 2017 cho bà Mong Xuân Hoa, bà  
Mong Xuân Hoa chuyên nhượng cho ông Nguyễn Việt Hưng ngày 22/11/2021. Công  
trình xây dựng trên đất: nhà ở cấp 3, 01 trệt, 01 lầu, diện tích xây dựng 38,7m<sup>2</sup>, diện tích  
sàn 82,9m<sup>2</sup>, cửa rào bằng sắt diện tích 6m<sup>2</sup>, mái che phía trước diện tích 14,25m<sup>2</sup>. Tài  
sản tọa lạc tại: khu phố 3, phường Đông Hồ, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 30/5/2024 và ngày 31/5/2024 tại  
nơi có tài sản, khu phố 5, phường Bình San, thành phố Hà Tiên, tỉnh Kiên Giang (giờ  
hành chính).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17  
giờ 00 phút, ngày 03/6/2024 (giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 753.059.000 đồng (bảy trăm năm mươi ba  
triệu, không trăm năm mươi chín nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Từ trên 100 triệu đồng đến dưới 500 triệu đồng : 200.000 đồng/hồ sơ.

- Từ trên 500 triệu đồng: 500.000 đồng/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai, khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ số điện thoại 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành). Kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút ngày 06 tháng 6 năm 2024 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức đấu giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 – Lô P22, đường 3/2, khu đô thị mới Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang, điện thoại: 02973.898986 – 0918.584898.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hà Tiên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Văn Dũng**